

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N° 013-222 /AONR/SIC/CIPM /2025 DU 11 JUIN 2025
**POUR LE RECRUTEMENT D'UN COMMISSAIRE AUX COMPTES TITULAIRE ET D'UN
COMMISSAIRE AUX COMPTES SUPPLEANT A LA SOCIETE IMMOBILIERE DU
CAMEROUN POUR LES EXERCICES 2025-2026-2027-2028-2029-2030**

FINANCEMENT : BUDGET DE LA SIC, EXERCICES 2025 ET SUIVANTS

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) Maître d'Ouvrage sollicite des services d'expertise pour effectuer le commissariat au compte de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) pour les exercices 2025-2026-2027-2028-2029-2030 conformément aux normes Internationales et de l'Acte Uniforme OHADA

L'objectif général de la mission est de procéder aux vérifications spécifiques et d'émettre une opinion sur les comptes de la Société Immobilière du Cameroun (SIC).

2. Consistance des prestations

De manière spécifique, l'auditeur examinera les états financiers de la société et formulera son opinion sur :

- La sincérité et la régularité des états financiers ainsi que sur la fidélité et la sincérité de l'image qu'ils donnent du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la Société Immobilière du Cameroun, suivant le référentiel comptable applicable ;
- L'efficacité de la structure du système de contrôle interne, c'est-à-dire la capacité de l'Organisation à préparer des états financiers fiables, à maintenir une comptabilité exhaustive de toutes les transactions, à sauvegarder ses actifs.

Le détail de ces prestations figure dans les Termes de Références (TDR).

3. Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations est de **six (06) exercices sociaux** à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des prestations.

4. Allotissement

Le présent appel d'offres n'est pas loti.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération est de cent soixante-huit millions (168 000 000) FCFA, soit vingt-huit millions (28 000 000) FCFA par exercices.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est restreinte aux candidats figurant sur la liste ci-après sélectionnée à l'issue de l'Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt N°006/AMI/SIC/2025 du 24 février 2025 portant présélection d'un Commissaire aux comptes titulaire et d'un Commissaire aux comptes suppléant à la Société Immobilière du Cameroun (SIC). Il s'agit de :

N°	CABINET	ADRESSES
1	OKALLA AHANDA ET ASSOCIES	B.P : 12628 DOUALA
2	CAEAC CABINET D'ETUDES COMPTABLES ET D'AUDIT COMPTES EURA AUDIT INTERNATIONAL	BP: 3223 DOUALA
3	CABINET EY - ERNST AND YOUNG	BP : 4120 DOUALA
4	MOORE STEPHENS CA	B.P : 3883 DOUALA
5	HLB ACP CENTRAL AFRICA	BP : 5701 DOUALA
6	GRANT THORNTON	BP : 362 DOUALA

NB : Les candidats de la liste restreinte ne peuvent pas s'associer en groupement, ni même avec un candidat ne faisant pas partie de ladite liste.

7. Financement

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financées par le budget de fonctionnement de la SIC exercice 2025 – 2030 dans la ligne d'imputation budgétaire n°63 24 12 20

8. Caution de soumission

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie du récépissé CDEC ou une compagnie d'Assurance agréé par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce jointe dans la pièce 13 du DAO, d'un montant de trois millions trois cent soixante mille (3 360 000) FCFA et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

Les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet,...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant, la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie du récépissé CDEC ou délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet de l'offre.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Dès publication du présent avis, le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), sis à la Direction Générale, 510 Avenue de l'Indépendance Hippodrome, face Immeuble T. BELLA à Yaoundé, B P 387 Yaoundé, Tél (+237) 222 23 01 59 Fax : (+237) 222 22 51 19.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être retiré au secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) sis à la Direction Générale 510 Avenue de l'Indépendance Hippodrome, face Immeuble T.BELLA à Yaoundé, B P 387 Yaoundé, Tél (+237) 222 23 01 59 Fax : (+237) 222 22 51 19 ; dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de Cent Mille (100.000) Francs CFA au compte CAS ARMP ouvert dans les livres de la BICEC.

Une copie de ladite quittance sera déposée lors du retrait du Dossier d'Appel d'Offres.

11. Présentation des offres

Les documents constituant l'Offre seront répartis en trois volumes comme ci-après, placés chacun sous simple enveloppe dont :

Volume 1 : Pièces administratives ;

Volume 2 : Offre Technique ;

Volume 3 : Offre Financière.

Toutes les pièces constitutives des offres (Volumes 1, 2 et 3) et l'offre financière témoin, seront placées dans une grande enveloppe extérieure scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en question.

Les différentes pièces de chaque Offre seront numérotées dans l'ordre du DAO, séparées par des intercalaires de couleur identique et reliées.

12. Remise des offres

La soumission, le Dossier Administratif, les offres technique et financière rédigés en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marqués comme tels, devront être déposés au plus tard le **07 JUL 2025** à 15 heures, heure locale, sous enveloppes scellées au secrétariat de la cellule des marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) sis à la Direction Générale 510 Avenue de l'Indépendance Hippodrome, face Immeuble T.BELLA à Yaoundé, B P 387 Yaoundé, Tél (+237) 222 23 01 59 Fax : (+237) 222 22 51 19 précises, heure locale et devront porter la mention :

11 JUIN 2025

013 333

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT N° /AONR/SIC/CIPM/2025 DU
POUR LE RECRUTEMENT D'UN COMMISSAIRE AUX COMPTES TITULAIRE ET
D'UN COMMISSAIRE AUX COMPTES SUPPLEANT A LA SOCIETE IMMOBILIERE DU
CAMEROUN (SIC) POUR LES EXERCICES 2025-2026-2027-2028-2029-2030

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement ».

13. Ouverture des plis

L'ouverture des offres se fera en deux temps, l'ouverture des offres administratives et techniques interviendra dans un premier temps, suivie dans un second temps de celle des offres financières des soumissionnaires ayant présenté un dossier administratif conforme et ayant obtenu la note technique minimale requise.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le 01 JUL 2025 à 14 heures par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC dans la salle des conférences de l'immeuble qui abrite le siège social.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

Celle des offres financières aura lieu au terme de l'analyse technique et ne concernera que les soumissionnaires ayant obtenu la note technique minimale de **80 points sur 100**.

14. Critères d'évaluation

Les critères d'évaluation sont constitués des critères éliminatoires et des critères essentiels.

14.1 Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire. Il s'agit notamment :

a) **Offre Administrative :**

- Absence de la caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie du récépissé CDEC à l'ouverture des offres ;
- Absence ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif 48 heures après la notification de sa non-conformité ou de son absence ;
- Présence des informations de l'offre financières dans l'offre administrative ;
- Fausse déclaration, pièces falsifiées ou non authentiques.

b) **Offre technique :**

- Note technique inférieure à 80 points sur 100 ;
- Absence de la déclaration sur l'honneur signée du soumissionnaire attestant qu'il n'a pas abandonné au moins un Marché au cours des trois dernières années et n'est pas sur la liste des entreprises défaillantes établie annuellement par le MINMAP ;
- Présence des informations de l'offre financière dans l'offre technique ;
- Fausse déclaration, pièces falsifiées ou non authentiques ;
- Absence de l'attestation d'inscription du Cabinet à l'ONECCA.

c) **Offre financière :**

- Offre financière incomplète et/ou non-respect des modèles joints.

14.2 Critères essentiels

N°	Critères d'évaluation	Points
1	Références du soumissionnaire dans les prestations similaires	15
2	Capacité de financement	10
3	Méthodologie : plan de travail, compréhension de la mission, suggestions technique	25
4	Qualification et expérience du personnel-clé affecté à la réalisation de la mission	45
5	Moyens techniques et matériels	2.5
6	Présentation de l'offre	2.5
TOTAL		100

15. Méthode de sélection du consultant

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité – coût (mieux disant) conformément aux

procédures décrites dans le présent DAO.

La note globale **Ng** sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$Ng = \frac{80 \times \text{Note technique (Nt)} + 20 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$$

La note financière (**Nf**) est obtenue de la façon suivante :

Soit **Fm** le montant de la proposition la moins-disante, sa note financière sera prise comme égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins-disante sera obtenue par la formule :

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = le montant de la proposition la moins-disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note globale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

16. Attribution

Le marché sera attribué au soumissionnaire ayant présenté l'offre la **mieux disante**.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une durée 90 jours, à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), sis au siège de la SIC, 510 Avenue de l'Indépendance Hippodrome, face Immeuble T.BELLA à Yaoundé, B P 387 Yaoundé, Tél (+237) 222 23 01 59 Fax : (+237) 222 22 51 19.

19. Additif de l'appel d'offres

Des additifs éventuels pourront être apportés au présent DAO en respect de la réglementation en vigueur.

20. Dénonciation

Pour tout acte de dénonciation de corruption, bien vouloir saisir la CONAC au numéro suivant : 1517.

Yaoundé, le 11 JUIN 2025

Ampliations :

- PCA/SIC
- ARMP
- Media
- CHRONO
- ARCHIVAGE
- AFFICHAGE

LE DIRECTEUR GENERAL,



M. AHMADOU SARDAOUNA



SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIETE ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 1 000 000 000 FCFA

SIÈGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Web site: www.sic.cm

E-mail: info@sic.cm

NATIONAL RESTRICTED TENDER NOTICE

013-75
N° /AONE/SIC/CIPM /2025 OF 11.1 JUIN 2025

**FOR THE RECRUITMENT OF AN AUDITOR AND AN ALTERNATE AUDITOR TO
THE CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION FOR THE 2025-2026-2027-2028-
2029-2030 FINANCIAL YEARS**

FINANCING: SIC BUDGET 2025-AND NEXT FINANCIAL YEARS

1. Purpose of the call for tenders

The General Manager of the Cameroon real Estate Corporation (SIC), project owner, requests expert services to carry out the audit of the Cameroon Real estate Corporation for the financial years 2025-2026-2027-2028-2029-2030 in accordance with international standards.

The general objective of this mission is to express an opinion on the accounts of the Cameroon Real Estate Corporation and carry out specific checking.

2. Scope of services

On a specific basis, the auditor will review the company's financial statements and express an opinion on:

- The fairness and regularity of the financial statements, fairness and sincerity of the picture they give of the assets, financial position and results of the Cameroon Real Estate Corporation in accordance with the applicable accounting standards;
- The efficiency of the internal control system structure; that is the Organization's ability to prepare reliable financial statements, maintain a complete accounting process of all transactions and to safeguard its assets;

Detail of the services is provided in the Terms of Reference (TOR).

3. Execution deadline

The maximum execution deadline provided by the Project Owner for the realisation of these services is **twelve (12) months** each financial year, from the date of notification to start works.

4. Allotment

This invitation to tender is not allotted.

5. Estimated cost

The estimated cost of the operation is one hundred sixty eight million (168,000, 000) CFA Francs about twenty-eight million (28,000,000) CFA francs. The service is financed by SIC's operating budget for the 2025 to 2030 financial years, budget line n° 63 24 12 20.

6. Participation and origin

Participation to this Invitation to Tender is restricted to candidates on the short list below, selected following the Notice of Invitation for Expression of Interest N°006/AMI/SIC/2025 of February 24th, 2025 pre-selecting an Auditor and an Alternate Auditor for the Cameroon Real Estate Corporation (SIC). These are:

N°	FIRMS	ADDRESSES
1	OKALLA AHANDA ET ASSOCIES	B.P : 12628 DOUALA
2	CAEAC CABINET D'ETUDES COMPTABLES ET D'AUDIT COMPTES EURA AUDIT INTERNATIONAL	BP: 3223 DOUALA
3	CABINET EY - ERNST AND YOUNG	BP : 4120 DOUALA
4	MOORE STEPHENS CA	B.P : 3883 DOUALA
5	HLB ACP CENTRAL AFRICA	BP : 5701 DOUALA
6	GRANT THORNTON	BP : 362 DOUALA

NB: Candidates on the short list cannot associate in a grouping nor with a candidate who is not on the short list.

7. Financing

Services covered by this Invitation to Tender is financed by SIC's operating budget for the 2025 - 2030 financial years, budget line 63 24 12 20.

8. Provisional guarantee

Subject to being rejected, each bidder must attach to its administrative documents, a stamped bid bond with handwritten mention accompanied by the CDEC receipt or issued by a first-rate bank or insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in exhibit 13 of the tender file, of **three million three hundred and sixty thousand (3 360 000) CFA F** and valid for **thirty (30) days** beyond the original bid validity date.

Other required administrative documents must be produced in originals or certified copies issued by an administrative authority (Senior Divisional Officer, Divisional officer...) in accordance with the special conditions of the invitation to tender.

They must not be older than (03) months preceding the original date of submission of tenders or having been established after the signing of the tender Notice.

In accordance with the prescriptions of this tender file, any tender file shall be declared inadmissible if incomplete. In particular, the absence of a bid bond issued by a first-rank bank approved by the Ministry in charge of Finance or failure to comply with models of documents in the invitation to tender file will result in the rejection of the bid.

9. Consultation of the tender file

Upon publication of this notice, the Tender Documents may be consulted during working hours at the secretariat of SIC's Contracts Unit in its Yaoundé headquarters, located at 510, Independence Avenue,

Hippodrome, opposite T.BELLA building, B P 387 Yaoundé Tel: 222 23 01 59 Fax: 222 22 51 19 as soon as this notice is published.

10. Acquisition of the tender file

The file may be obtained from the secretariat of SIC's Contracts Unit at its Yaoundé headquarters, located at 510, Independence Avenue, Hippodrome, opposite T.BELLA, B P 387 Tel: 222 23 01 59 Fax: 222 22 51 19 as soon as this notice is published, against payment of non-refundable sum of one hundred thousand (100 000) CFA francs payable in Yaoundé at BICEC CAS ARMP account. A copy of the said receipt will be submitted when the tender file is withdrawn.

11. Offers presentation

Documents constituting the bid will be divided into three volumes below, each placed in a single envelope, and they are:

- Volume 1: Administrative documents;
- Volume 2: Technical Offer;
- Volume 3: Financial Offer.

All these documents (Volumes 1, 2 and 3) and the sample financial offer, will be placed in a large sealed envelope bearing only the mention of the Invitation to Tender.

The different document of each bid will be numbered in the order of the invitation to tender, separated by identical coloured interleaves and bound.

12. Submission of bids

Submission of the administrative file, technical and financial offers written in French or English in seven (07) copies one (01) original and six (05) copies in a sealed envelope labeled as such must be sent to SIC's Contracts Unit at its Yaoundé headquarters, located at 510, Independence Avenue, Hippodrome, opposite T.BELLA building, B P 387 Yaoundé Tel: 222 23 01 59 Fax: 222 22 51 19 latest on 01 JUL 2025 and must bear the mention:

RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER
N° 013-22/AONR/SIC/CIPM/2025 OF 01 JUL 2025

**FOR THE RECRUITMENT OF AN AUDITOR AND AN ALTERNATE AUDITOR TO
THE CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION FOR THE 2025-2026-2027-2028-
2029-2030 FINANCIAL YEARS**

« To be opened only during the bid-opening session».

13. Opening of bids

The bids shall be opened in two phases the administrative and technical files first followed by the opening of financial bids from bidders who have obtained the minimum technical score required.

The opening of administrative documents and technical offers will take place on 01 JUL 2025 at 2.00 pm by SIC's Internal Procurement Board (CIPM) at its Yaoundé headquarters, located at 510, Independence Avenue, Hippodrome Tel: 222 23 01 59 Fax: 222 22 51 19

Only bidders can attend this opening session or be represented by a person of their choice duly

mandated.

The financial offers will be opened at the end of the technical analysis and will only concern bidders who have obtained a minimum technical score of **80 points out of 100**.

14. Evaluation criteria

The evaluation criteria are made up of eliminatory criteria and essential criteria.

14.1 Eliminatory criteria

The eliminatory criteria set out the minimum conditions to be met. Failure to comply with these criteria results in the rejection of the bidder's offer. These include:

d) Administrative offer :

- Absence of the stamped, hand-written bid bond, together with the CDEC receipt for the opening of bids;
- Absence or non-conformity of a document in the administrative file 48 hours after notification of its non-conformity or absence;
- Presence in the administrative offer of information on the financial offer;
- False statement, forged documents or non-authentication of documents.

e) Technical Offer:

- Technical score less than 80 points out of 100 ;
- Absence of the signed declaration on honour of the bidder certifying that, he has not abandoned at least one Contract during the past three years, and is not on the list of defaulting companies drawn up annually by MINMAP ;
- Presence in the technical offer of information on the financial offer;
- False statement or forged documents;
- Absence of the firm registered at ICAC.

f) Financial Offer :

- Incomplete financial offer and/or non-compliance with attached models.

14.2 Essential Criteria

N°	Evaluation criteria	Points
1	Bidder's references in similar services	15
2	Financing capacity	10
3	Methodology: work plan, understanding of the mission, knowledge of the site technical suggestions	25
4	Qualification and experience of key staff assigned to carry out the mission	45
5	Technical and material resources	2,5
6	Presentation of the offer	2,5
TOTAL		100

15. Consultant selection Method

The consultant will be selected based on the **quality - cost (best priced proposal) selection method** in accordance with procedures described in this invitation to tender.

The overall score **Ng** will be calculated by the weighted combination of technical and financial scores according to the following formula:

$$Ng = \frac{80 \times \text{Technical Note (Nt)} + 20 \times \text{Financial Note (Nf)}}{100}$$

The financial rating (**Nf**) is obtained as follows:

Let **Fm** be the amount of the lowest priced proposal, its financial score will be taken as equal to 100 points. Scores of the other bidders calculated from the financial score of the lowest cost proposal will be obtained by the formula:

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = amount of the lowest priced proposal

F = amount of the considered proposal

The bidder with the highest overall score will be declared successful.

16. Award

The contract will be awarded to the bidder having the **best priced proposal**.

17. Validity of offers

Bidders will remain committed to their offers for a period of ninety (90) days from deadline set for the submission of tenders.

18. Complementary information

Complementary information can be obtained during working hours from the secretariat of SIC's Contracts Unit at its Yaoundé headquarters, located at 510, Independence Avenue, Hippodrome opposite T.BELLA building, B.P 387 Tel: 222 23 01 59 Fax: 222 22 5119

19. Additive to the invitation to tenders

Any additives may be added to this invitation to tender in accordance with the regulations.

20. Denunciation

If you wish to report corruption, please contact CONAC on the following number: 1517.

COPY

- PCA/SIC
- JDM/ARMP
- SOPECAM
- NOTICEE BOARD
- ARCHIVES

Yaoundé on, 11 JUN 2025

THE GENERAL MANAGER,



MADOU SARDAOUNA